

**Sachverständigenbüro
Jens Stapel**

Freier & verbandsgeprüfter Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken



SVB Jens Stapel | Möwenstieg 6 | 21683 Stade

Personenzertifizierter Sachverständiger für: Schäden an Gebäuden
DIN EN ISO/IEC 17024:2012 (Euro-Zert)

Name
Straße

PLZ Ort

SVB Jens Stapel

Maurermeister | Betriebswirt (HWK)

Möwenstieg 6
21683 Stade

Tel. 04146 - 929 75 33

Fax 0322 - 23 768 363

Mob. 0172 - 38 68 310

info@stapel-sv.de

www.stapel-sv.de

05.11.2020
st

Leistungskatalog

**BV. - Muster - Ortstermin - Besichtigung - Beratung -
- Sachverständigentätigkeit -
Projekt-Nr. SVB90000**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gem. Ihrer Anfrage überreiche ich meinen Leistungskatalog für die Sachverständigen- tätigkeit zum Fachgebiet "Schäden an Gebäuden".

Auf der Grundlage unseres Gespräches am Telefon ist eine Gesamteinschätzung zurzeit nicht aufstellbar. Es ist nicht möglich den Zeitbedarf für Ortstermine (OT) und/oder schriftlichen Ausarbeitungen im Voraus zu bestimmen.

In diesem Angebot wird davon ausgegangen, dass ein z. B. ein kostenpflichtiger OT zu Beginn stattfindet.

Stade, den 05.11.2020

Sachverständigenbüro Jens Stapel

Jens Stapel



Leistungskatalog

Auftraggeber: - Muster -
Objekt: SVB90000 / Mustervorlage ab 11/2020
- Muster - Ortstermin - Besichtigung - Beratung -
- Sachverständigentätigkeit -

Datum: **05.11.2020**
Projekt-Nr.: **SVB90000**

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in €
01.	<u>Ortstermine für z.B. Bauzustandsbeurteilungen</u>			
	Durchführen von Ortsterminen z.B. für: <ul style="list-style-type: none"> - die Bauzustandsbeurteilung am Gebäude um den Soll zum Ist zu vergleichen. - die Durchsicht von Unterlagen und Nachweisen, sowie deren Prüfung auf Zusammenwirken mit dem Bauvorhaben. - das Abgeben von mündlichen Einschätzungen. - das Abgeben und Erstellen von schriftlichen Protokollen zum Ortstermin auf gesonderte Anforderung. - Probenentnahme - Teilnahme an Abnahmen von Leistungen am BV. - etc. 			
01.01	<p>**Bedarfsposition**</p> <p>An- und Abfahrt zum Ortstermin inkl. dem Beratungsgespräch oder der mündlichen Bauzustandsbeurteilung vor Ort.</p> <p>Die pauschale Abrechnung kann nur für geplante und abgestimmte Termine erfolgen. Sondereinsätze können hiernach nicht abgerechnet werden.</p> <p>Kein Einsatz von Messgeräten besonderen. Keine Erstellung eines Protokolls.</p> <p>Zeit: bis ca. 2,5 Stunden vor Ort Orte: Im Umkreis von ca. 40 km, von Stade aus.</p> <p>Zeitraum: gem. Vereinbarung</p>	1,000 pau	400,00	400,00
01.02	<p>**Bedarfsposition**</p> <p>Stundenhonorar für die aufgewendeten Zeiten vor Ort</p> <p>oder bei Überschreitung der Zeiten in einem Ortstermin zu diesem Projekt.</p> <p>Es wird im Viertelstunden Takt je Einsatz aufgerundet.</p>	1,000 Std	95,00	95,00
01.03	<p>**Bedarfsposition**</p> <p>Stundenhonorar für An- & Abfahrtzeiten.</p> <p>Zur Abrechnung werden die tatsächlichen Fahrtzeiten zu Grunde gelegt. Das Risiko für z.B. Verkehrsbehinderungen etc. trägt der Auftraggeber.</p> <p>Es wird im Viertelstunden Takt je Fahrt aufgerundet.</p>	1,000 Std	95,00	95,00

Seitenübertrag: 590,00



Leistungskatalog

Auftraggeber: - Muster -
Objekt: SVB90000 / Mustervorlage ab 11/2020
- Muster - Ortstermin - Besichtigung - Beratung -
- Sachverständigentätigkeit -

Datum: **05.11.2020**
Projekt-Nr.: **SVB90000**

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in €
			Seitenübertrag:	590,00
01.04	<p>**Bedarfsposition** Stundenhonorar für Tätigkeiten im Büro</p> <p>z. B. die Einarbeitung in den Fall, die Ausarbeitung von Schriftsätzen, Telefongespräche, Recherche, ausdrucken von Unterlagen die als Datei übermittelt wurden oder ähnliche Tätigkeiten im Büro.</p> <p>Es wird im Viertelstunden Takt je erfasster Tätigkeit aufgerundet.</p>	1,000 Std	95,00	95,00
01.05	<p>**Eventualposition** Gebühren für Protokoll-, Kurzberichte etc..</p> <p>Für das Erstellen von allen schriftlichen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kurzberichten, - Protokollen, - Korrespondenzen, - Auswertungen, - Antworten auf und in E-Mails, wenn es um fachliche & technische Fragestellungen <p>oder gleichwertiges geht.</p> <p>Gutachten sind hiervon ausgeschlossen.</p>	1,000 Stk	75,00	-nur EP-
01.06	<p>Fahrtkostenerstattung je gefahrenen km.</p> <p>Abgerechnet werden immer die tatsächlich gefahrenen km zwischen Einsatzort und Hauptsitz des SV.</p>	1,000 km	0,65	0,65
01.07	<p>Fotokosten, je Bild</p> <p>hierbei werden nur</p> <ul style="list-style-type: none"> - ausgedruckte Bilder für z.B. Besprechungen (max. bis A4), - in schriftlichen Stellungnahmen (max. bis A4) etc., - als Datei zur Verfügung gestellte Fotos <p>abgerechnet.</p> <p>Die als Datei zur Verfügung gestellten Fotos werden in der Regel mit einem Wasserzeichen aus meinem LOGO versehen.</p>	1,000 Stk	2,00	2,00
01.08	<p>Schriftsatzseiten für Gutachten in Farbe und/oder Original.</p> <p>Preise ohne MwSt. von z.Z. 19 %.</p>	1,000 Seite	2,00	2,00
			Seitenübertrag:	689,65



Leistungskatalog

Auftraggeber: - Muster -
 Objekt: SVB90000 / Mustervorlage ab 11/2020
 - Muster - Ortstermin - Besichtigung - Beratung -
 - Sachverständigentätigkeit -

Datum: **05.11.2020**
 Projekt-Nr.: **SVB90000**

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in €
			Seitenübertrag:	689,65
	Original: 2,00 € / Seite			
	Abgerechnet wird nach Verbrauch.			
01.09	Schriftsatzseiten als Kopie in schwarz/weiß.	1,000 Seite	1,50	1,50
01.10	Erstellen eines Datenträgers	1,000 Stk	5,00	5,00
	CD, DVD, USB-Stik, SVB-Cloudlink je Zugang mit Zeitlicher Begrenzung etc.			
	als Material- und Gerätekosten.			
01.11	Meßgeräte bei Bedarf je Einsatz zur Einzelabrechnung.	1,000 St	1,00	1,00
	Preise <u>ohne</u> MwSt.			
	Hydromette 25,00 € /St			
	Compact BL - RH-T			
	Hydromette compact B 2,75 € /St			
	Hydromette 35,00 € /St			
	HB 30 inkl. Sonden			
	CM-Gerät 15,00€ / St			
	je Prüfpunkt 10,00 € / St			
	Luftfeuchtigkeit 2,75 € / St			
	Oberflächentemperatur- bestimmung 2,75 € / St			
	Lufttemperatur 2,75 € / St			
	Taupunktbestimmung 2,75 € / St			
	Rauchröhrchen 10,00 € / St			
	Endoskop 45,00 € / St			
	Karsten'sches Prüfröhrchen 9,95 € / St			
	Rauchkanone 40,00 € / Tag			
	Ventilator zu Leckagesuche 300,00 € / Tag			
01.12	Kostenerstattung für eventuell getätigte Auslagen. zzgl. 10 % Allg.-Geschäftskostenumlage	1,000 €	1,10	1,10
01.13	Ausdruck von Dokumenten die per E-Mail	1,000 Seite	0,10	0,10
	zugesandt werden. Bis zur Größe DIN-A4.			
	Menge und Umfang liegt im Ermessen des Sachverständigen.			
	Alternativ können die Dokumente auch in Papierform per Post vom AG zugesandt werden.			



Leistungskatalog

Auftraggeber: - Muster -
Objekt: SVB90000 / Mustervorlage ab 11/2020
- Muster - Ortstermin - Besichtigung - Beratung -
- Sachverständigentätigkeit -

Datum: **05.11.2020**
Projekt-Nr.: **SVB90000**

Titelzusammenstellung

Positionsnummer	Bezeichnung	Betrag in €
01.	Ortstermine für Bauzustandsbeurteilungen	698,35
LV Gesamtsumme		698,35

Telefon-/ Fax-/ Bürokosten **9,75%** **698,35** **68,09**

z.B. Bürokostenumlage für die Verteilung von Dokumenten an die Projektbeteiligten,
Telefon-, Fax-, Kopier-, Portokosten; Telefonate über 10 Min/Gespräch z.B. aus
dem KFZ die nicht zeitmäßig erfasst werden können.
E-Mails lesen und kurz beantworten

= Zwischensumme		766,44
+ gesetzl. Mehrwertsteuer z. Z.	16%	122,63
= Summe brutto		889,07

Zahlungsziel: Ohne Abzug zahlbar innerhalb von 10 Tagen ab Rechnungsdatum.
Abrechnungsgrundlage: Aufmaßblatt / elektronisch erstelltes Projektdatenblatt

Allgemeines

Die Dokumentation der Tätigkeit des SV erfolgt über ein elektronisch erstelltes Projektdatenblatt in Kurzform und wird in der Regel monatlich in Rechnung gestellt.

Die Kommunikation per E-Mail stellt nur einen Informationsaustausch dar / sicher.
Als rechtsverbindlicher Schriftwechsel wird diese Art der Kommunikation ausgeschlossen.

Rechtsverbindlicher Schriftverkehr erfolgt ausschließlich per Post und/oder Fax.

Telefonate ab 15 Min./Telefonat werden mit erfasst.

Im Krankheits-, Todesfall oder Urlaub wird kein Ersatz bereitgestellt.

Pflichten des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber wird dem Sachverständigen alle weiteren Unterlagen kostenlos und unverzüglich in Papierform zur Verfügung stellen, die dieser zur Gutachtenerstellung/Beurteilung/Beratung für erforderlich erachtet, insbesondere Zeichnungen, Rechnungen, Fotos, Berechnungen, Grundbuchauszüge u.ä..
2. Sollte der Sachverständige zur erforderlichen Kenntnisverschaffung Leistungen Dritter benötigen, beispielsweise Bauteilöffnungen, so wird der Auftraggeber diese Maßnahmen zeitnah beauftragen.
Der Sachverständige wird den Auftraggeber von der Notwendigkeit derartiger Maßnahmen möglichst frühzeitig informieren.

Haftung

1. Der Sachverständige haftet für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur dann, wenn er oder ein von ihm eingesetzter Erfüllungsgehilfe die Schäden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Der Haftungsausschluss gilt



Leistungskatalog

Auftraggeber: - Muster -
Objekt: SVB90000 / Mustervorlage ab 11/2020
- Muster - Ortstermin - Besichtigung - Beratung -
- Sachverständigentätigkeit -

Datum: **05.11.2020**
Projekt-Nr.: **SVB90000**

nicht bei der Verletzung ausdrücklich vereinbarter bzw. vertragswesentlicher Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Auftraggeber regelmäßig vertraut und vertrauen darf. Ferner gilt der Haftungsausschluss nicht für die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit durch den Sachverständigen oder einem von ihm eingesetzten Erfüllungsgehilfe.

2. Eine etwaige Haftung des Sachverständigen aus der Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos sowie nach dem Produkthaftungsgesetz wird von dem Haftungsausschluss ebenfalls nicht berührt.

2.1. Bei fahrlässiger Verletzung nicht wesentlicher vertraglicher Pflichten, ist die Haftung für nicht vertragstypische, vorhersehbare Schäden ausgeschlossen.

3. Die vorstehenden Haftungsausschlüsse gelten nicht, soweit der Sachverständige durch eine Haftpflichtversicherung abgesichert ist.

Kollisionsklausel

Etwaige Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftraggebers werden nur Vertragsbestandteil, soweit sie den Vereinbarungen dieses Vertrages nicht widersprechen und soweit der Sachverständige deren Einbeziehung **extra** schriftlich bestätigt hat.

Urheberschutz

Das Urheberrecht an dem Gutachten/Berichten/Protokollen/Fotos/Bildern/Skizzen & Zeichnungen verbleibt bei dem Sachverständigen. Für andere Zwecke, als mit dieser Vereinbarung festgelegt, darf das Gutachten nur mit ausdrücklicher und schriftlicher Genehmigung des Sachverständigen verwendet werden. Der Sachverständige darf diese Genehmigung von der Leistung eines angemessenen Honorars abhängig machen.

Arbeitszeiten / gesetzliche Zulagen bzw. Zuschläge

Geschäftszeiten:

Montag bis Freitag von 07:00 bis 18:00 Uhr

Zuschläge auf den Stundenlohn:

- 25 % / Montag bis Freitag von 18:00 - 07:00 Uhr
- 50 % / am Sonnabend
- 100 % / am Sonntag und an Feiertagen in Deutschland

Stade, 05.11.2020

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift Sachverständiger

Auftrag erteilt

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift Auftraggeber

Vollmacht

Auftraggeber:

Tel: _____

Fax: _____

Mobil: _____

Auftragnehmer:

Jens Stapel

Sachverständigenbüro Jens Stapel

Möwenstieg 6

21683 Stade

04146 – 928 75 33

0322 – 23 768 363

0172 – 38 68 310

Objektanschrift: _____

Der Sachverständige und seine Hilfskräfte werden bevollmächtigt, Unterlagen zu beschaffen, Akteneinsicht zu nehmen und Auskünfte einzuholen die er für erforderlich hält.

Der/die Unterzeichner ermächtigt/en Behörden, Gesellschaften und Personen, dem Sachverständigen Einblick in Urkunden, Akten, Karten und andere Unterlagen zu gewähren, ihm Auskünfte zu erteilen, ihm Abschriften und Abzeichnungen bzw. Auszüge zu geben, wie sie dem Unterzeichner selbst zustehen.

Datum / Unterschrift/en der/s Auftraggebers

Datum / BV / Name: _____

Widerrufsbelehrung / Widerrufsformular

Für Verbraucher gilt folgendes Widerrufsrecht:

(Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Sachverständigenbüro Jens Stapel, Möwenstieg 6, 21683 Stade, Fax: 0322-23 768 363) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder Telefax) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zudem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erklärungen des Verbrauchers:

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten habe:

- Angebot / Leistungskatalog des Sachverständigenbüro Jens Stapel
- Widerrufsbelehrung / Muster-Widerrufsformular



Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (bei Bedarf bitte ankreuzen)

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

Sachverständigenbüro Jens Stapel, Möwenstieg 6, 21683 Stade

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (hier ist der Gutachterauftrag einzufügen):

- Bestellt am (*)/erhalten am(*)
- Name des/ der Verbraucher(s)
- Anschrift des/ der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/ der Verbraucher(s)

(*) Unzutreffendes streichen

.....
Name

.....
Anschrift

.....
Ort, Datum, Unterschrift